

SLAVKA JE AKO VYDARENÉ DIEŤA

Každý túži po šťastí, aj keď predstavy o ňom môžu byť rôzne. Niet však pochýb, že väčšina ľudí spája predstavu o šťastí s vlastným bytom, v lepšom prípade s vlastným domom. Sen o rodinnom domčeku mali aj mladí manželka - tridsiatnici z Hlohovca. Mali síce vlastný byt, ale bolo to v paneláku so všetkými nevýhodami takéhoto bývania, takže... Áno, dnes už bývajú vo vlastnom rodinnom dome v obci Koplotovce, kde sme sa v rozhovore s nimi zaujímali o podrobnosti.

Uvedli sme, že ste bývali v paneláku so všetkými nevýhodami takéhoto bývania. V bytových domoch – panelákoch býva väčšina obyvateľov na Slovensku. Čo vám na bývaní v panelovom dome najviac prekážalo?

Kým sme nemali inú možnosť, boli sme radi aj za byt v paneláku. Časom sme však čoraz viac pociťovali nedostatok súkromia, ďalej zlé dispozičné riešenie bytu a navyše sme mali psíka, ktorého bolo treba „venčiť“. Bola teda len otázka času, keď sme sa rozhodli zmeniť bývanie v paneláku za bývanie v rodinnom dome, ktorý odstránil všetky uvedené „panelákové“ nedostatky.

Napriek finančnej a hospodárskej kríze existuje dnes veľa možností, ako si obstaráť vlastný byt či dom. Výstavba má podporu štátu, aj keď za sprísnených podmienok finančné domy poskytujú stále širokú škálu hypotekárnych úverov, stavebné firmy sa predbiehajú v ponukách služieb od čiastkových stavebných prác až po stavbu na kľúč vrátane zabezpečenia nevyhnutných „úradných záležitostí“. Vy ste sa rozhodli pre stavbu „na kľúč“. Bolo to spontánne rozhodnutie alebo ste sprvu uvažovali aj o svojpomocnej výstavbe?

Svojpomocná výstavba. To znie lákavo, ale keď sa nad zamyslite, zistíte, že je to dnes vlastne nereálne. Kedysi si ľudia autá opravovali sami, nanajvýš s pomocou šikovného majstra v dedine. Rovnako, keď im „zahaproval“ televízor... Dnes, v čase automatizácie a informačných technológií, sa bez odborníkov v mnohých oblastiach prakticky nezaobídeme. Ja to vidím v mojej branži – v informačných technológiách. S počítačmi dnes pracujú univerzitní profesori aj deti v materských škôlkach. Ide, aj keď na rôznej úrovni, o užívateľskú znalosť. Keď sa však vyskytne nejaký problém, neodborný „svojpomocný“ zásah môže ešte viac poškodiť alebo dokonca počítač úplne znefunkčniť. Podobne je to aj v stavebníctve. Časy, keď si človek s pomocou rodiny a susedov svojpomocne postavil dom, sú nenávratne preč. Vyznať sa v obrovskej ponuke stavebných materiálov a technológií je dnes pre laika prakticky nemožné. Či človek chce alebo nie, musí sa spoliehať na odborníkov. Ide o to, aby mal šťastie a natrafil na tých správnych... My sme sa nad možnosťou „svojpomocnej“ výstavby vôbec nezamýšľali aj preto, lebo sme veľmi vyťažení a trpíme nedostatkom času. Dva dôvody, prečo sme sa rozhodli pre výstavbu rodinného domu „na kľúč“.

Prečo ste sa rozhodli pre stavbu domu „na kľúč“, ste nám ozrejmili. Aké boli vaše ďalšie kroky po tomto rozhodnutí? Mali ste predstavu, kam sa obrátiť a ako najlepšie nájsť profesionálnu a dôveryhodnú firmu?

Keď sme sa rozhodli pre stavbu „kľúč“, mysleli sme to doslova. Chceli sme, aby nám stavebná spoločnosť zabezpečila komplexné služby – od projektu až po kompletné dokončenie stavby. Začali sme si teda zisťovať informácie o jednotlivých firmách v regióne, sledovali sme časopisy so stavebnou problematikou, kde boli tiež rôzne informácie a ponuky, porovnávali sme ich a zvažovali výhody a nevýhody.

Dnes vieme, že ste sa napokon rozhodli pre Ekonomické stavby. Ako ste sa dopracovali práve k tejto spoločnosti, ktorej ste zverili výstavbu vášho rodinného domu?

Ekonomické stavby nás zaujali najviac svojou ponukou, a to hlavne komplexnosťou poskytovaných služieb, zaujímavou cenou a výstavbou „na kľúč“. Bližšie informácie aj kontakt na túto spoločnosť sme získali v jednom z časopisov o bývaní a stavebníctve, ktoré vychádzajú na Slovensku. Myslíme, že to bol mesačník Dom a Byt, kde sa Ekonomické stavby pravidelne prezentujú už niekoľko rokov. Potom to už bolo veľmi jednoduché. Cez internet sme si vyhládali kontakt a dohodli sme si stretnutie.

Išli ste na prvé stretnutie už s konkrétnou predstavou vášho budúceho domu alebo ste dali prednosť výberu z hotovej ponuky z katalógu? A ak ste si vybrali z katalógovej ponuky, ktorý projekt vás najviac oslovil?

Nie, na prvé stretnutie sme nešli s vlastnými predstavami o našom budúcom dome. Presnejšie povedané, nemali sme nejaké náčrty či konkrétne projekty. Samozrejme, zhruba sme vedeli, čo asi chceme, spoliehali sme sa však na katalógovú ponuku a dobre sme urobili. Z hotových projektov sme si vybrali typový dom Slavka, ktorý nás najviac oslovil. Hneď sa nám zapáčil hlavne dispozičným riešením a aj po realizácii sme spokojní. Je ako vydarené dieťa. Ide o dom v strednej zástavbe so štyrmi miestnosťami s úžitkovou plochou do 100 m².



Aké máte osobné skúsenosti s vybavovaním administratívnych záležitostí? Napríklad len okolo stavebného povolenia je veľa chodenia po úradoch. Pre niekoho je to doslova nočná mora. Ako to bolo vo vašom prípade? Vybavovali ste si stavebné povolenie sami alebo ste využili aj v tomto smere služby Ekonomických stavieb?

Dobre ste povedali, vybavovanie administratívnych záležitostí je vždy nepríjemné a pre časovo zaneprázdnených ľudí to môže byť naozaj priam nočná mora. Vyžaduje si to hlavne veľa času a trpezlivosti, preto nás potešila táto služba Ekonomických stavieb. Aj v tom sme sa spoliehali na odborníkov.

Pri každej stavbe je však koniec koncov najdôležitejšia otázka peňazí. Z akých prostriedkov ste výstavbu rodinného domu financovali vy – z vlastných zdrojov, vzali ste si hypotekárny úver alebo ste využili aj niektorú z ponúk finančného programu Ekonomických stavieb?

Predtým, ako už bola o tom reč, sme bývali v panelákovom dome. Tamajší byt sme mali osobným vlastníctvom a keď sme sa rozhodli stavať, byt sme predali. Zo získaných prostriedkov sme šťastie financovali náklady na výstavbu vlastného rodinného domu. Keďže to nestačilo, na zvyšok nákladov sme si vzali hypotéku. Žiadnu z ponúk finančného programu Ekonomických stavieb sme teda nevyužili, ale ocenili sme, že takáto možnosť existuje.

Peňazí nie je nikdy dosť a je istotne vždy veľmi nemilé, keď skutočné náklady prevýšia pôvodne odhadovanú cenu. Cena rozpočtu u Ekonomických stavieb je pevná a záväzná. Bolo príjemné, mať po celý čas stavby istotu, že vás na konci nebude čakať nepríjemné prekvapenie v podobe vyššej ceny oproti vopred dohodnutej?

Žiaľ, takéto prípady sa stávajú veľmi často a neraz končia fahanicami na súde. Určite je to príjemný pocit, keď človek vie, že na konci zaplatí vopred dohodnutú čiastku a má istotu, že nebude musieť platiť horibilnú sumu, na čo nie je pripravený. V tomto zmysle bolo aj v našom prípade všetko v poriadku a podľa dohody.

Ako dlho trvala samotná stavba domu? Vznikli nejaké prekážky, ktoré stavbu zbrzdili? Trebárs začatie stavby v špatnom ročnom období, napr. na jeseň, keď sa, žiaľ, cez zimu musela stavba pozastaviť?

Hovorí sa, že jediný zákon, ktorý funguje, je zákon schvállosti. Inak povedané, ono sa vždy niečo nájde, čo skomplikuje situáciu. Keď to nie je prerušenie stavby kvôli zime, ako ste naznačili, sú to problémy... napríklad s hypotékou. Objavili sa dosť nečakane, a to predĺžilo čas výstavby. A aby toho nebolo dosť, nejaký „dobrák“ nám ukradol okná, čo nás dosť zdržalo a aj poriadne znechutilo.

Hovorí sa však aj to, že koniec dobrý, všetko dobré. Napriek nepredvídaným a neočakávaným problémom sa dom podarilo dokončiť a dnes sa už tešíte z nového bývania – aj s vašim štvornohým miláčikom, ktorý má konečne poriadny priestor na behanie. Skúsenosť však hovorí aj to, že aj keď má človek vlastný dom, nemôže nikdy povedať, že je všetko hotové, že už nie je čo robiť...

Je to naozaj tak, dokončením stavby a presťahovaním sa práce na novom dome a okolo neho sa rozhodne neskončili. Okolo domu je vždy čo robiť. Zatiaľ dokončujeme zariadenie interiéru, dokupujeme nábytok a rôzne doplnky. Hneď po skončení zimy, akonáhle nám to počasie dovoľí, sa pustíme do vonkajších prác. Čaká nás stavba oplozenia, výsadba trávnik, dobudovanie chodníkov. Ale to už bude o ničom inom – tieto činnosti už nebudeme vnímať ako prácu, lež ako relax, aktívny odpočinok...

Ďakujeme za rozhovor.